



Cod proprietate: **T1_04**

Pret: **1.000 € + TVA / lună**

0 % Comison

Adresă: **Str. Comandor Aviator Popișteanu 54B, Sector 1, București**

Descriere

Ansamblul Luxuria Residence ridică standardul de locuire prin includerea unei game variate de facilități dedicate rezidenților, pentru un stil de viață modern, occidental: 9.650 mp de spații verzi, acces securizat, locuri de joacă, un centru de fitness dotat cu aparatură de ultimă generație, servicii de concierge și mentenanță, lounge de business, precum și spațiu pietonal generos, locurile de parcare pentru rezidenți fiind exclusiv subterane.

Caracteristici	
Tip	Apartment
Suprafață utilă	51mp
Suprafață construită	64mp
Suprafață balcon	4
Suprafață grădină	27
Număr camere	2
Suprafață balcon	4
Suprafață grădină	27
Numărul de dormitoare	1
Numărul de băi	1
Numărul de balcoane	1
Bucătărie	Inchisa
Mobilat	Da
Compartimentare	Decomandat
Anul construcției	2021
Număr locuri de parcare	1
Tip parcare	Subterana
Permite animale de companie	Da

Dotări	
Centrală	Imobil
Sistem Incalzire	Pardoseala
Aer condiționat	Da
Cabină duș	Nu
Cadă	Da
Frigider	Da
Hotă	Da
Plită	Da
Cuptor	Da
Cuptor cu microunde	Nu
Mașină de spălat vase	Da
Mașină de spălat rufe	Da
TV	Da
Conexiune internet	Da
Interfon	Da

Clasă energetică	A
Certificare verde	Da
Costuri mentenanță	Estimativ 90€+TVA

Facilități	
Securitate 24/7	Da
Supraveghere video	Da
Acces persoane cu dizabilități	Da
Sală fitness	Da
Recepție 24/7	Da
Zonă comercială	Da
Parcare bicicletă	Da
Loc de joacă pentru copii	Da
Parc	Da

Utilități	
Apă	Da
Canalizare	Da
Curent	Da
Curent trifazic	Nu
Gaz	Nu
Panouri solare	Nu
Panouri fotovoltaice	Nu

Contorizare	
Apometre	Da
Contor căldură	Da
Contor electric	Da
Contor gaz	Nu