

Apartament 4 camere Luxuria Residence

Nou



Cod proprietate: **P1D2_AP82**

Pret: **335.873 €+ TVA**

0 % Comison

Adresă: **Str. Comandor Aviator Popișteanu 54B, Sector 1, București**

Descriere

Situat in noul pol de business al Bucureștiului in zona Expoziției, Luxuria Residence asigură conectivitatea cu punctele de interes ale capitalei, parcuri (5 minute de condus până la Parcul Herăstrău), instituții de învățământ, centre comerciale, spitale, restaurante și cluburi de wellness. Ne-am asigurat, prin mobilarea și utilarea apartamentului, că acoperim cât mai multe din necesitățile tale. Astfel, am echipat bucătăria cu plită electrică, cuptor electric, mașină de spălat vase, combină frigorifică și am adăugat în băi, pe lângă finisaje premium (marmură), mașina de spălat rufe cu uscător. Securitatea este asigurată 24/7 la fel și recepția care îți oferă asistență. În condominiu vei beneficia de o suprafață generoasă de spațiu verde și alei pietonale, traficul auto fiind posibil doar pe străzile din exteriorul complexului sau prin subteran.

Caracteristici	
Tip	Apartament
Suprafață utilă	107mp
Suprafață construită	117mp
Suprafață balcon	7.96
Număr camere	4
Suprafață utilă balcon	7.96
Numărul de dormitoare	3
Numărul de băi	2
Numărul de balcoane	1
Bucătărie	Deschisa
Mobilat	Da
Compartimentare	Decomandat
Anul construcției	2021
Număr locuri de parcare	1
Tip parcare	Subterana
Permite animale de companie	Da

Dotări	
Centrală	Imobil
Sistem Incalzire	Pardoseala
Aer condiționat	Da
Cabină duș	Da
Cadă	Da
Frigider	Da
Hotă	Da
Plită	Da
Cuptor	Da
Cuptor cu microunde	Nu
Mașină de spălat vase	Da
Mașină de spălat rufe	Da
TV	Da
Conexiune internet	Nu
Interfon	Da

Apartament 4 camere Luxuria Residence

Nou

Clasă energetică	A
Certificare verde	Da
Costuri mentenanță	Estimativ 178+TVA

Apartament 4 camere Luxuria Residence

Nou

Facilități	
Securitate 24/7	Da
Supraveghere video	Da
Acces persoane cu dizabilități	Da
Sală fitness	Da
Recepție 24/7	Da
Zonă comercială	Da
Parcare bicicletă	Da
Loc de joacă pentru copii	Da
Parc	Da

Utilități	
Apă	Da
Canalizare	Da
Curent	Da
Curent trifazic	Da
Gaz	Nu
Panouri solare	Nu
Panouri fotovoltaice	Nu

Contorizare	
Apometre	Da
Contor căldură	Da
Contor electric	Da
Contor gaz	Nu