

## Apartament 2 camere mobilat utilat NOU



Cod proprietate: **P1M\_66**

Pret: **193.418 € + TVA**

0 % Comison

Adresă: **Str. Comandor Aviator Popișteanu 54B, Sector 1, București**

### Descriere

Situat între Bulevardul Expoziției și Strada Aviator Popișteanu, noul pol de dezvoltare al orașului, Luxuria Residence asigură conectivitatea cu punctele de interes ale capitalei, precum pol de birouri, parcuri (5 minute de condus până la Parcul Herăstrău), instituții de învățământ, centre comerciale, spitale, restaurante și cluburi de wellness.

#### Caracteristici

| Tip                         | <b>Apartament</b>        |
|-----------------------------|--------------------------|
| Suprafață utilă             | <b>57mp</b>              |
| Suprafață construită        | <b>66mp</b>              |
| Suprafață balcon            | <b>6.72</b>              |
| Număr camere                | <b>2</b>                 |
| Suprafață balcon            | <b>6.72</b>              |
| Numărul de dormitoare       | <b>1</b>                 |
| Numărul de băi              | <b>1</b>                 |
| Numărul de balcoane         | <b>1</b>                 |
| Bucătărie                   | <b>Inchisa</b>           |
| Mobilat                     | <b>Da</b>                |
| Compartimentare             | <b>Decomandat</b>        |
| Anul construcției           | <b>2021</b>              |
| Număr locuiri de parcare    | <b>1</b>                 |
| Tip parcare                 | <b>Subterana</b>         |
| Permite animale de companie | <b>Da</b>                |
| Clasă energetică            | <b>A</b>                 |
| Certificare verde           | <b>Da</b>                |
| Costuri mentenanță          | <b>Estimativ 95€+TVA</b> |

#### Dotări

| Centrală              | <b>Imobil</b>          |
|-----------------------|------------------------|
| Sistem Incalzire      | <b>Centrala Imobil</b> |
| Aer condiționat       | <b>Da</b>              |
| Cabină duș            | <b>Da</b>              |
| Cadă                  | <b>Da</b>              |
| Frigider              | <b>Da</b>              |
| Hotă                  | <b>Da</b>              |
| Plită                 | <b>Da</b>              |
| Cuptor                | <b>Da</b>              |
| Cuptor cu microunde   | <b>Nu</b>              |
| Mașină de spălat vase | <b>Da</b>              |
| Mașină de spălat rufe | <b>Da</b>              |
| TV                    | <b>Da</b>              |
| Conexiune internet    | <b>Da</b>              |
| Interfon              | <b>Da</b>              |



# Apartament 2 camere mobilat utilat NOU

| Facilități                     |    |
|--------------------------------|----|
| Securitate 24/7                | Da |
| Supraveghere video             | Da |
| Acces persoane cu dizabilități | Da |
| Sală fitness                   | Da |
| Recepție 24/7                  | Da |
| Zonă comercială                | Da |
| Parcare bicicletă              | Da |
| Loc de joacă pentru copii      | Da |
| Parc                           | Da |

| Utilități            |    |
|----------------------|----|
| Apă                  | Da |
| Canalizare           | Da |
| Curent               | Da |
| Curent trifazic      | Da |
| Gaz                  | Da |
| Panouri solare       | Da |
| Panouri fotovoltaice | Da |

| Contorizare     |    |
|-----------------|----|
| Apometre        | Da |
| Contor căldură  | Da |
| Contor electric | Da |
| Contor gaz      | Nu |