



Cod proprietate: **P3T1_25**

Pret: **263.535 €+ TVA**

0 % Comison

Adresă: **Str. Comandor Aviator Popișteanu 54B, Sector 1, București**

Descriere

Ansamblul Luxuria Residence ridică standardul de locuire prin includerea unei game variate de facilități dedicate rezidenților, pentru un stil de viață modern, occidental: 9.650 mp de spații verzi, acces securizat, locuri de joacă, un centru de fitness dotat cu aparatură de ultimă generație, servicii de concierge și mentenanță, lounge de business, precum și spațiu pietonal generos, locurile de parcare pentru rezidenți fiind exclusiv subterane.

Caracteristici	
Tip	Apartament
Suprafață utilă	82mp
Suprafață construită	92mp
Suprafață balcon	7.14
Număr camere	3
Suprafață balcon	7.14
Numărul de dormitoare	2
Numărul de băi	2
Numărul de balcoane	1
Bucătărie	Deschisa
Mobilat	Da
Compartimentare	Decomandat
Anul construcției	2021
Număr locuri de parcare	1
Tip parcare	Subterana
Permite animale de companie	Da
Clasă energetică	A
Certificare verde	Da

Dotări	
Sistem Incalzire	Centrala Imobil
Aer conditionat	Da
Cabină duș	Da
Cadă	Da
Frigider	Da
Hotă	Da
Plită	Da
Cuptor	Da
Cuptor cu microunde	Nu
Masina de spalat vase	Da
Masina de spalat rufe	Da
TV	Da
Conexiune internet	Da
Interfon	Da

Costuri mentenanță	Estimativ 130€ + TVA
--------------------	----------------------

Facilități	
Securitate privată 24/7	Da
Supraveghere video	Da
Acces persoane cu dizabilități	Da
Sală fitness	Da
Receptie 24/7	Da
Zonă comercială	Da
Parcare bicicletă	Da
Loc de joacă pentru copii	Da
Parc	Da

Contorizare	
Apometre	Da
Contor căldură	Da
Contor electric	Da
Contor gaz	Da

Utilități	
Apă	Da
Canalizare	Da
Curent	Da
Curent trifazic	Da
Gaz	Da
Panouri solare	Da
Panouri fotovoltaice	Da