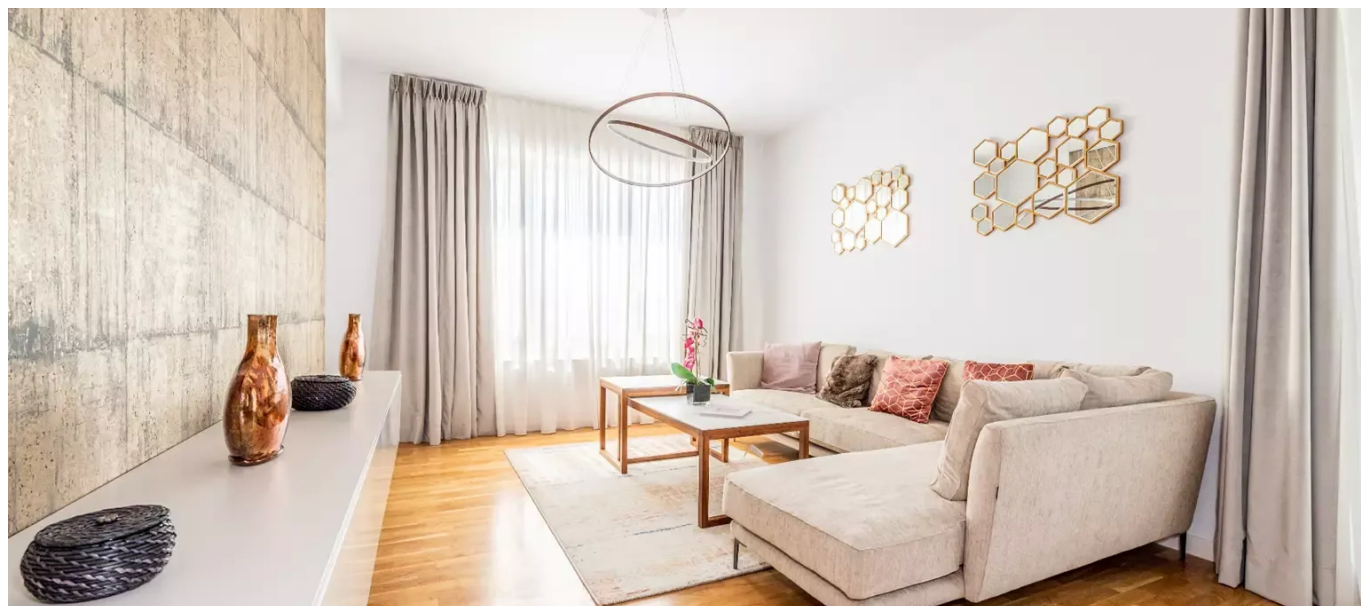




Cod proprietate: **P3T1\_25**

Pret: **263.535 € + TVA**

0 % Comison

Adresă: **Str. Comandor Aviator Popișteanu 54B, Sector 1, București**

## Descriere

Ansamblul Luxuria Residence ridică standardul de locuire prin includerea unei game variate de facilități dedicate rezidenților, pentru un stil de viață modern, occidental: 9.650 mp de spații verzi, acces securizat, locuri de joacă, un centru de fitness dotat cu aparatură de ultimă generație, servicii de concierge și mentenanță, lounge de business, precum și spațiu pietonal generos, locurile de parcare pentru rezidenți fiind exclusiv subterane.

| Caracteristici              |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Tip                         | <b>Apartament</b> |
| Suprafață utilă             | <b>82mp</b>       |
| Suprafață construită        | <b>92mp</b>       |
| Suprafață balcon            | <b>7.14</b>       |
| Număr camere                | <b>3</b>          |
| Suprafață balcon            | <b>7.14</b>       |
| Numărul de dormitoare       | <b>2</b>          |
| Numărul de băi              | <b>2</b>          |
| Numărul de balcoane         | <b>1</b>          |
| Bucătărie                   | <b>Deschisa</b>   |
| Mobilat                     | <b>Da</b>         |
| Compartimentare             | <b>Decomandat</b> |
| Anul construcției           | <b>2021</b>       |
| Număr locuri de parcare     | <b>1</b>          |
| Tip parcare                 | <b>Subterana</b>  |
| Permite animale de companie | <b>Da</b>         |
| Clasă energetică            | <b>A</b>          |
| Certificare verde           | <b>Da</b>         |

| Dotări                |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Sistem Incalzire      | <b>Centrala Imobil</b> |
| Aer conditionat       | <b>Da</b>              |
| Cabină duș            | <b>Da</b>              |
| Cadă                  | <b>Da</b>              |
| Frigider              | <b>Da</b>              |
| Hotă                  | <b>Da</b>              |
| Plită                 | <b>Da</b>              |
| Cuptor                | <b>Da</b>              |
| Cuptor cu microunde   | <b>Nu</b>              |
| Masina de spalat vase | <b>Da</b>              |
| Masina de spalat rufe | <b>Da</b>              |
| TV                    | <b>Da</b>              |
| Conexiune internet    | <b>Da</b>              |
| Interfon              | <b>Da</b>              |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Costuri mentenanță | Estimativ 130€ + TVA |
|--------------------|----------------------|

| Facilități                     |    |
|--------------------------------|----|
| Securitate privată 24/7        | Da |
| Supraveghere video             | Da |
| Acces persoane cu dizabilități | Da |
| Sală fitness                   | Da |
| Receptie 24/7                  | Da |
| Zonă comercială                | Da |
| Parcare bicicletă              | Da |
| Loc de joacă pentru copii      | Da |
| Parc                           | Da |

| Contorizare     |    |
|-----------------|----|
| Apometre        | Da |
| Contor căldură  | Da |
| Contor electric | Da |
| Contor gaz      | Da |

| Utilități            |    |
|----------------------|----|
| Apă                  | Da |
| Canalizare           | Da |
| Curent               | Da |
| Curent trifazic      | Da |
| Gaz                  | Da |
| Panouri solare       | Da |
| Panouri fotovoltaice | Da |